

# FOR RENT

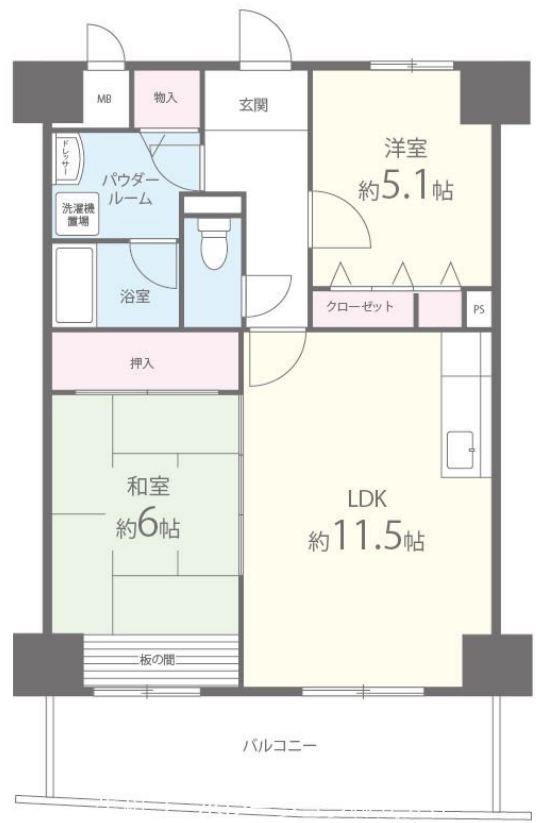
賃料	管理費等
82,000円	11,000円

2F以上,オートロック,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,外壁タイル張り,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルフォーレ 206号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区浜5丁目6-26		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 鶴見緑地駅 徒歩11分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(5.1畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	55.24㎡	向き	南
築年月	1998年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,インターホン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,トイレ有,バス・トイレ		
その他費用	[月次費用] 駐車場代:15,400円 [備考] 退去時クリーニング費用:60,000円(税抜) 短期解約違約金(1年未満の解約時:賃料の1ヶ月分) 振込支払		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(全保連) 保証会社:全保連 初回保証料:総賃料の50% 更新料13,000円/年 連帯保証人必		
備考	陽当たりの良い南向きバルコニーに、ゆとりある2LDKがファミリー様におすすめです。 また、マンションすぐ横に鶴見緑地公園があり、住環境のよいエリアです。		

情報更新日2025年4月5日

No.sfh220539



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111  
E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%