

FOR RENT

賃料	管理費等
112,000円	13,500円

長堀鶴見緑地線「西大橋」より徒歩6分、中央線「

2F以上,2面採光,3方角住戸,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ノープルススクエア新町 0402号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区新町1丁目34-20		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩6分 大阪メトロ中央線 本町駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	38.75㎡	向き	北
築年月	2018年1月31日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,ウォ		
その他費用	[一時金] 自治会費:300円 鍵交換代:22,000円 室内除菌消臭工事:16,500円 退去時クリーニング費用:49,500円 [備考] 短期解約違約金有(1年未満退去、家賃1月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン初回50% 毎月更新事務手数料総賃料1%		
備考	インターネット無料、循環式追焚機能付バス、浴室乾燥機等設備充実。全戸角部屋設計のため隣接する部屋からの生活音が少ないです。現地でご案内可能です。お気軽にお問い合わせください。		

情報更新日2025年4月5日

No.sfh220536



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 長田店
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111
E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%