

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	11,600円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライマリィK 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区勝山2丁目17-15		
交通	大阪メトロ谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩13分 大阪環状線 寺田町駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	39.59㎡	向き	東
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税別): 22,000円 退去時クリーニング代(税別): 49,500円 除菌消臭: 11,000円 [月次費用] 自治会費: 100円 [備考] 短期解約違約金あり1年未満賃料1か月分要、更新料旧賃料1か月分/2年毎		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【クレディセゾン指定】初回保証料として総賃料50%、更新料なし、毎月支払手数料として総賃		
備考			

情報更新日2025年4月5日

No.sfh220519



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%