FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	5,000円

２Ｆ以上,角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】

【間取り図】

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	鶴見区緑第2三友マンション　205号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区緑４丁目1-11		
交通	大阪メトロ今里筋線　清水（大阪）駅　徒歩8分 京阪本線　森小路駅　徒歩17分		
間取詳細	DK(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	42㎡	向き	東
築年月	1991年10月	契約期間	
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	ＣＡＴＶ,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス有,給湯,室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：16,500円　ペット飼育時敷金増：100,000円 [備考]　・1年未満解約時違約金として総家賃の2ヶ月分・退去時クリーニング費用：50,000円（税別）		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人相談 飲食店不可		
保証会社	必須 (全保連)　初回保証料総賃料の40%　更新料10,000円/1年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.sfh220485

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2116177　物件管理コード：11236866691400002211 52

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。