

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	7,500円

J R奈良駅徒歩圏内の単身物件に空きが出ました。オートロック付き、TVモニター付きインターフォンがあり、防犯面に優れています。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンフーク 207号室		
物件所在地	奈良県奈良市三条本町1-106		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩4分 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.5畳) DK(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	31.84㎡	向き	西
築年月	2004年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 9900~11000円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン パス・トイレ別 浴室乾燥 脱衣所		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 除菌消臭: 16,500円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代25,000円税別が必要となります。初期費用ではありません。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 エボスカード初回50% 月次1%		
備考			

情報更新日2025年4月5日

No.sfh220474

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	50%	借主	50%
仲介	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%