

# FOR RENT

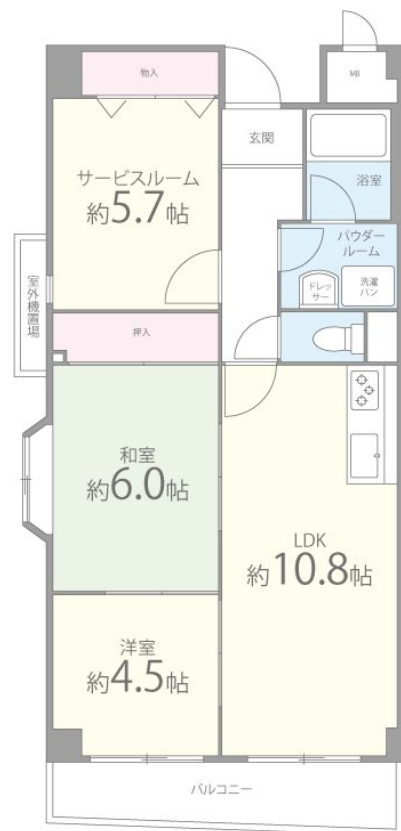
賃料	管理費等
75,000円	5,000円

2面採光,ダブルロック,全室2面採光,当社管理物件,駅前,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミエール南摂津 405号室		
物件所在地	大阪府摂津市東一津屋13-27		
交通	大阪モノレール 南摂津駅 徒歩2分 大阪メトロ谷町線 大日駅 徒歩27分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	60.18㎡	向き	東
築年月	1998年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,CS,TVインターホン,クローゼット,シャワー付洗面台,バス・トイレ別,押		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用:55,000円(税込) 保証会社加入必須【全保連・一般用】 初回保証料:総賃料の50%、年間保証委託料:2年目より毎年13,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(全保連) 月額家賃総額の50% / 1年更新 / 更新料13,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月5日

No.sfh220458



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%