

FOR RENT

| | |
|---------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 62,000円 | 10,000円 |

駅近物件 大阪メトロ 長堀鶴見緑地線 西大橋駅

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,高層階,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-------|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1.5ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | アーバンコンフォート堀江 0301号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市西区北堀江2丁目9-9 | | |
| 交通 | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩2分 大阪メトロ千日前線 西長堀駅 徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8.7畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 3階 | | |
| 専有面積 | 27.02㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2004年9月1日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, IHキッチンヒーター, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭工事: 11,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円 [月次費用] 上・下水道代: 2,200円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 駐輪場1住戸1台(無料) | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 ルネイゼン: 初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年4月5日

No.sfh220442

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |