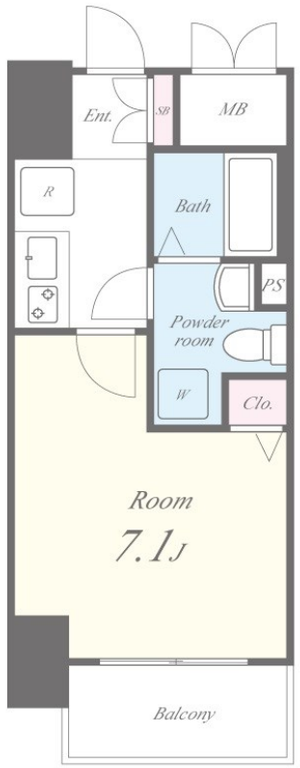
FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	10,000円

２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルレジデンス北梅田　301号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区豊崎１丁目5-14		
交通	大阪メトロ御堂筋線　中津（大阪メトロ）駅　徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	23.29㎡	向き	北
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	２口コンロ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代（税込）：22,000円　除菌消臭費用（税込）：11,000円 [備考]　退去時ルームクリーニング費用38,500円（税込）法人の場合、礼金2ヶ月短期違約金1年未満1ヶ月更新料旧賃料1ヶ月/2年毎		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　【クレディセゾン】初回保証料：総賃料の40%、月額保証料：総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日　No.sfh220394

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　物件管理コード：11236866691400002202 78

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。