

FOR RENT

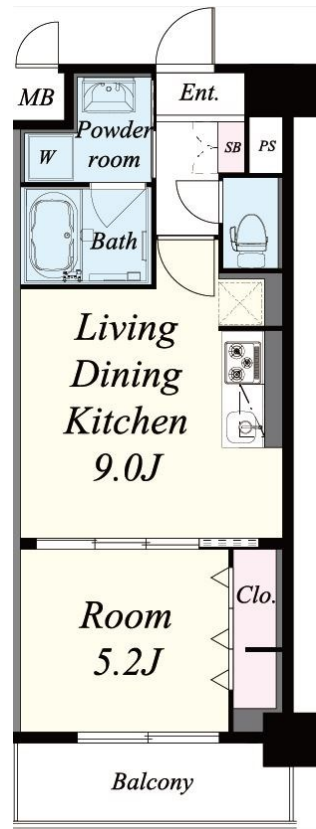
賃料	管理費等
95,000円	10,000円

オートロック, 当社管理物件, 防犯カメラ, 平置駐車場, 市街地に近い, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハーヴェスト江坂 302号室		
物件所在地	大阪府吹田市南金田2丁目28-22		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩10分 阪急千里線 豊津(大阪)駅 徒歩20分		
間取詳細	LD(9畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	35.97㎡	向き	西
築年月	2017年7月31日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500~18700円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスキット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌・消臭施工費用: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用44,000円、1年未満のご解約は賃料の1ヶ月分の短期解約違約金要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額1%		
備考			

情報更新日2025年4月5日

No.sfh220392

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%