

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	0円

2面採光,全室南向き,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセル 105号室		
物件所在地	大阪府高槻市殿町10-5		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	55㎡	向き	南
築年月	1994年11月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12000円/月~ 駐輪場		
設備	3点給湯,CATV,CATVインターネット,インターホン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クッションフロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭施工費: 27,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代: 77,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回総賃料50・月額保証料総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月5日

No.sfh220388

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%