

# FOR RENT

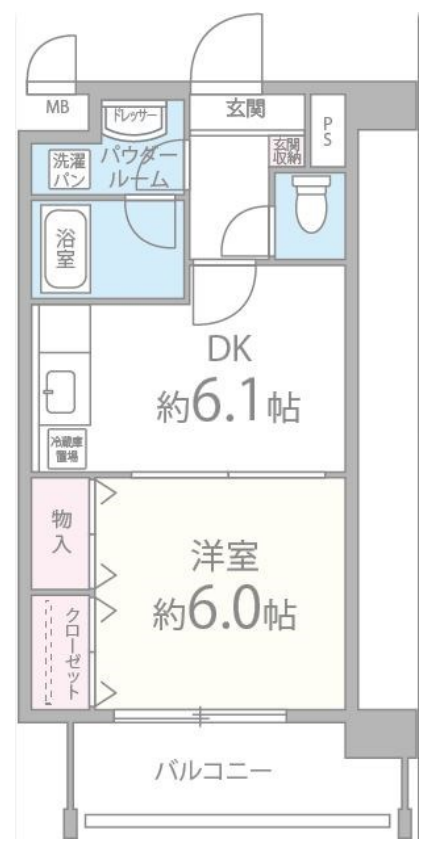
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 79,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 間取り      | 1DK  |      |       |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション  |      |       |
| 建物名・部屋番号 | サクシード嵐 406号室   |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府箕面市小野原西6丁目13-34   |      |       |
| 交通       | 阪急千里線 北千里駅 徒歩18分<br>大阪モノレール彩都線 豊川(大阪)駅 徒歩29分                         |      |       |
| 間取詳細     |  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート5階建4階  |      |       |
| 専有面積     | 31.74㎡   | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2009年10月   | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10800円/月~ 駐輪場   |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコ          |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円<br>[備考] 退去時にクリーニング費用44,000円(税込) |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |       |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン加入必須: 初回保証料総額50%、更新保証料 月額賃料等の1%/月                          |      |       |
| 備考       |  |      |       |

情報更新日2025年4月5日

No.sfh220379



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |