

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	8,500円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,高気密住宅,当社管理物件,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Fujiman北山町(フジマンキタヤマチヨウ) 503号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区北山町1-16		
交通	近鉄大阪線 大阪上本町駅 徒歩8分 大阪メトロ千日前線 谷町九丁目駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	23.02㎡	向き	
築年月	2016年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 室内除菌消臭費用(税込): 11,000円 [月次費用] 駐輪場代: 200円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用¥35,000(税別) 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料2ヶ月、2年未満1ヶ月 除菌消臭費用11,000円 法人契約の場合、礼金2ヵ月(交渉可)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考	インターネット無料 当社施工管理物件 設備情報の詳細は勿論、設計・工事についてなどマンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します 安心してご入居頂けるようグループ各社が全力でサポート致します		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月5日

No.sfh220372



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%