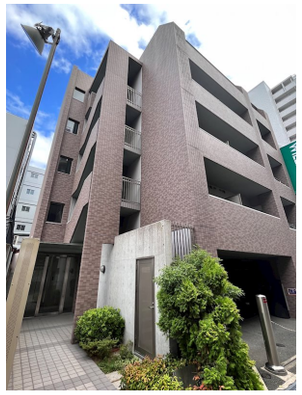
FOR RENT

賃料	管理費等
51,000円	10,000円

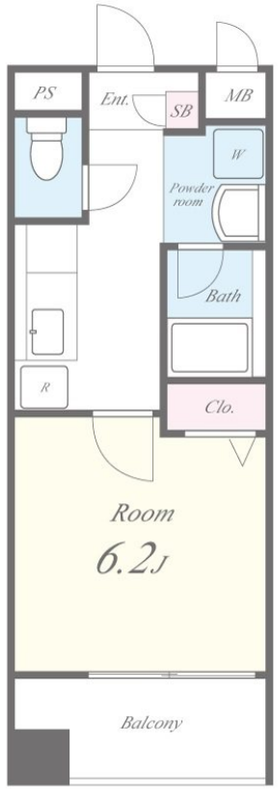
設備情報の詳細はもちろん、設計・工事について

２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フォレストプラザＩ　207号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区十三本町１丁目１７－１１		
交通	阪急神戸線　十三駅　徒歩5分 東海道・山陽本線　塚本駅　徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.22畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	24㎡	向き	北東
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー付洗面		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円　除菌消臭費用：11,000円 [月次費用]　自治会費：100円 [備考]　退去時クリーニング費用：38,500円（税込）／1年未満短期解約違約金賃料2ケ月、２年未満賃料１ケ月／駐輪場無料（1住戸1台迄）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2025年5月18日

No.sfh220370

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様					
仲介	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　物件管理コード：11236866691400002202 54

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。