

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	10,000円

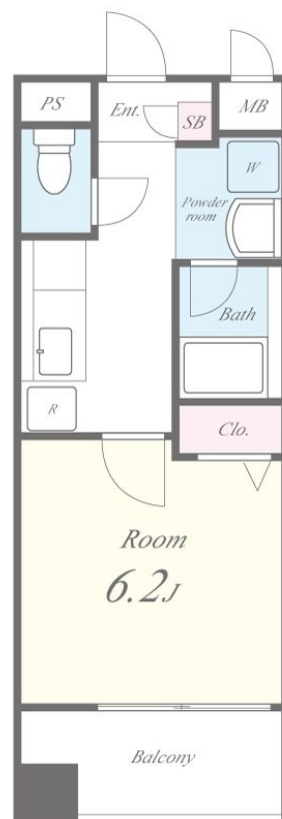
## 設備情報の詳細はもちろん、設計・工事について

2F以上,オートロック,ダブルロック,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フォレストプラザ 207号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区十三本町1丁目17-11		
交通	阪急神戸線 十三駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.22畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	24㎡	向き	北東
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円 [月次費用] 自治会費: 100円 [備考] 退去時クリーニング費用: 38,500円(税込) / 1年未満短期解約違約金賃料2ヶ月、2年未満賃料1ヶ月 / 駐輪場無料(1住戸1台迄)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2025年4月5日

No.sfh220370

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%