

# FOR RENT

|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 58,000円 | 12,500円 |

オートロック, 駅まで平坦, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス堂島シティ 0513号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市福島区福島 2丁目2-24  |      |     |
| 交通       | J R 東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩4分<br>阪神本線 福島(大阪)駅 徒歩5分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.3畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階   |      |     |
| 専有面積     | 22.4㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2000年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | B S, C A T V, エアコン, クローゼット, シューズボックス, ネット使用料不要, パス・トイレ別, 室内洗濯  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円<br>[月次費用] 水道代: 2,030円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 38,500円(税込) 短期違約金: 1年未満1ヵ月 駐輪場: 1住戸1台無料 法人契約の場合、礼金2ヵ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可   |      |     |
| 保証会社     | 可 【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2025年4月5日

No.sfh220368



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |