

FOR RENT

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 145,000円 | 9,000円 |

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | パトリス城東中央 502号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市城東区中央 3丁目2-22 | | |
| 交通 | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 蒲生四丁目駅 徒歩2分 京阪本線 野江駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5畳) 洋室(3.5畳) LDK(11.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 9階建 5階 | | |
| 専有面積 | 49.1㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2018年1月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2025年5月中旬予定 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 17000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォ | | |
| その他費用 | [一時金] 新鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 100円 [備考] 退去時クリーニング代55,000円(税込)1年未満短期違約金賃料1ヶ月更新料: 旧賃料の1ヶ月自転車2台まで | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン 初回 総賃料 50% 支払手数料総賃料1% | | |
| 備考 | 設備情報の詳細はもちろん、設計・工事についてなど、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂くため、グループ各社が全力でサポート致します。 | | |

情報更新日2025年4月5日

No.sfh220343



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |