

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	11,000円

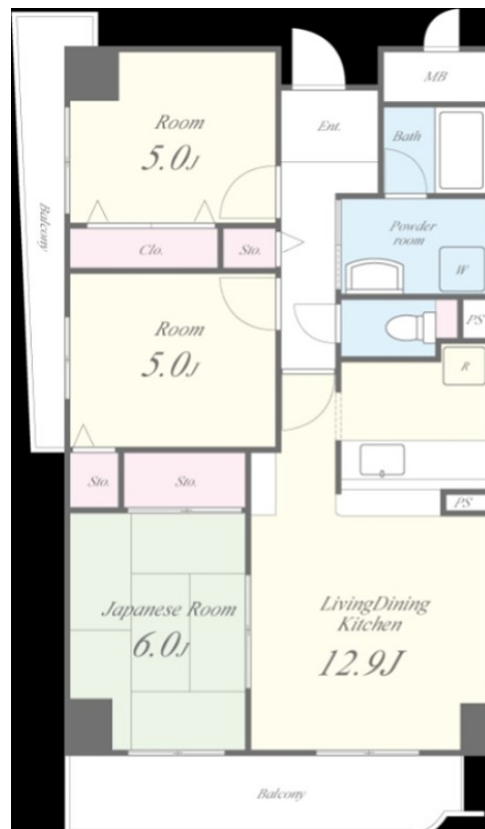
## インターネットが無料でご利用いただけます

防犯カメラ 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クロスロード 501号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区都島南通2丁目12-12		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩12分 J R東西線・学研都市線 京橋(大阪)駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	65.57㎡	向き	
築年月	1998年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月~2台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス ガスコンロ設置可 パス・トイレ別 パス有 トイレ有 CATV		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用(税込): 22,000円 退去時クリーニング費用(税込): 66,000円 [月次費用] 駐輪場(税込): 220円 [備考] 短期違約金1年未満解約時残存期間分、1年超2年未満賃料1か月分/駐輪場1台220円(税込) 1住戸1台迄2台目不可先着順の高空き区画は担当迄/連帯保証人必須/更新料無/詳細は担当迄お願いいたします。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 日本賃貸保証機構株式会社 (JRAG) : 初回保証料金月額総賃料40%、引落手数料330円(税込)		
備考			

情報更新日2025年4月5日

No.sfh220342

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%