

# FOR RENT

賃料	管理費等
81,000円	12,000円

2F以上,オートロック,当社管理物件,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	12万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カトルセゾン 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区新喜多東1丁目12-2		
交通	JR東西線・学研都市線 鳴野駅 徒歩9分 大阪メトロ今里筋線 鳴野駅 徒歩9分		
間取詳細	DK(9畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	54.32㎡	向き	西
築年月	1997年4月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 13000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 退去時クリーニング費用: 35,000円 防虫消毒費用: 16,500円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満で賃料2ヶ月、1年以上2年未満で賃料1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 総賃料50%、年間更新料: 13,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月26日

No.sfh220335



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付