

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	12,500円

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カーサページュ 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区瓜破西2丁目9-29		
交通	大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅 徒歩15分 近鉄南大阪線 矢田(大阪)駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	57.54㎡	向き	
築年月	2008年4月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代金 : 44,000円 鍵交換費用 : 22,000円 除菌消臭費用 : 22,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料総賃料50% 更新手数料毎月総家賃1%		
備考	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 高温差湯式, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 追い焚き風呂, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, 自走式駐車場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月5日

No.sfh220324



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%