

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	10,000円

2F以上,オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンプリエール 105号室		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区矢田2丁目1-5		
交通	近鉄南大阪線 矢田(大阪)駅 徒歩9分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(10.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	40.03㎡	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,トイレ有,バス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング費用: 40,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用¥40,000(税別) 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 ペット飼育時条件相談(賃料2,000円UP or 礼金5万円)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

情報更新日2025年4月5日

No.sfh220315

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%