

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	5,000円

メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK				
敷金	無	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	メゾン・エクセレント 402号室				
物件所在地	大阪府大東市赤井3丁目14-59				
交通	JR東西線・学研都市線 住道駅 徒歩10分 JR東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩27分				
間取詳細	DK(7.2畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳)				
構造・規模	鉄骨 4階建 4階				
専有面積	56.28m ²	向き	東		
築年月	1994年9月	契約期間	2年		
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時		
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 駐輪場				
設備	3点給湯、インターホン、クローゼット、バス・トイレ別、洗濯機置場、脱衣所、屋外駐車場				
その他費用	[月次費用] 町会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング代: 38,000円(税別)				
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可				
保証会社	必須 全保連初回保証料: 月額総賃料50%、1年更新13,000円、引落手数料220円税込				
備考					

情報更新日2026年2月7日

No.sfh220313



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%