

FOR RENT

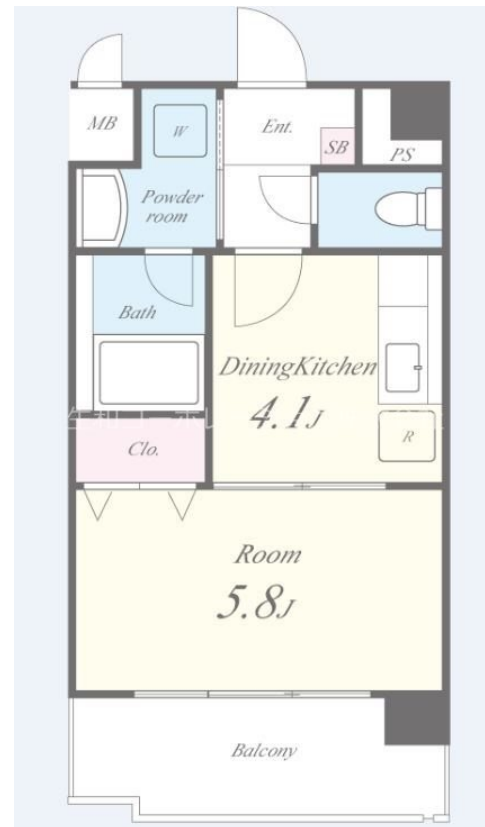
| | |
|---------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 55,000円 | 11,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | サンシャルマン 302号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市東住吉区南田辺2丁目11-2 | | |
| 交通 | 阪和線 鶴ヶ丘駅 徒歩8分 大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅 徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | K(4.1畳) 洋室(5.8畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 3階 | | |
| 専有面積 | 26.87㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2007年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 | | |
| 設備 | CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 退去時クリーニング代(税別): 35,000円 室内除菌消臭費: 11,000円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 ペット小型犬1匹飼育可(条件相談) | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% | | |
| 備考 | CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ有, パス・トイレ別, パス有, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, フローリング風フロアタイル, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 屋根有駐車場 | | |

情報更新日2025年4月5日

No.sfh220296

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |