

FOR RENT

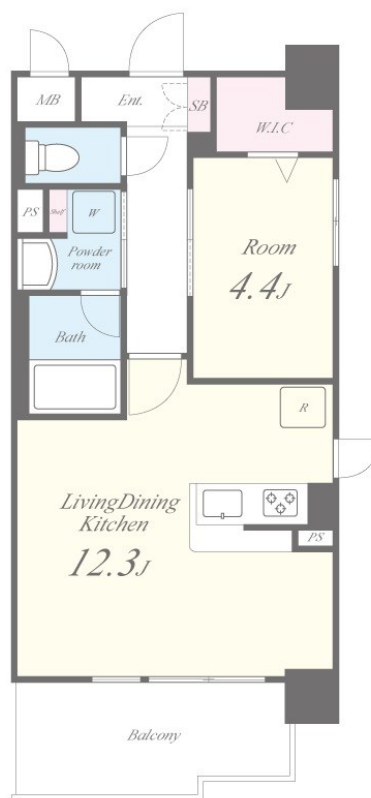
賃料	管理費等
103,000円	9,200円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	13万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GRAND ECLAT (グランエクラ) 606号室		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区駒川 5 丁目6-3		
交通	近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩2分 大阪メトロ谷町線 駒川中野駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(4.4畳) LDK(12.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	41.2㎡	向き	
築年月	2022年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 退去時ルームクリーニング費用: 45,000円 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] 駐輪代: 300円 [備考] スマート賃貸導入物件 (大阪ガス提携) 大阪ガス以外で契約する場合は別途2,200円税込を頂きます。短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月29日

No.3575-00_0606

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%