

FOR RENT

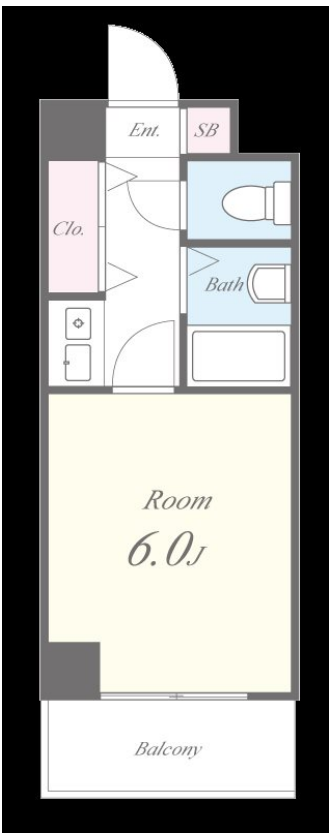
賃料	管理費等
43,000円	10,500円

2F以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



サンユタカマンション

JR 東海道・山陽本線「塚本」駅 徒歩5分
阪急電鉄 神戸本線「十三」駅 徒歩19分

イチョウポイント

物件設備	エレベーター、メールボックス
固定設備	エアコン、キッチン、ガスコンロ、洗濯機、冷蔵庫、テレビ、洗濯機、バス、トイレ、シャワー、エアコン、ガスコンロ、ガスレンジ、ガス給湯機
その他 固定費	管理費: 11,000円/月、その他: 11,000円/月
その他 月次費用	2ヶ月保証料(1ヶ月): 2,200円

間取り	1K		
敷金	無	礼金	3万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンユタカマンション 601号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区塚本2丁目14-15		
交通	東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩4分 阪急神戸線 十三駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 9階建 6階		
専有面積	19.8㎡	向き	北
築年月	1997年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス IHキッチンヒーター バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用(税込): 15,400円 除菌消臭費用: 11,000円 [月次費用] 水道代(税込): 2,200円 [備考] 短期解約違約金1年未満賃料2ヶ月分・2年未満賃料1ヶ月/駐輪場無料(1住戸1台迄)/退去時: クリーニング費用38,500円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料...月総賃料の50% / 毎月更新保証料...月総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月5日

No.sfh220263



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%