

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	8,000円

## インターネット使い放題(セイワBB)

東南向き, 当社管理物件, 2 x 4 工法, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サクラシャイン 304号室		
物件所在地	大阪府東大阪市弥生町6-4		
交通	近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩7分 近鉄奈良線 枚岡駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(14.1畳) 洋室(5.1畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	53.63㎡	向き	東
築年月	2020年3月31日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 駐輪場		
設備	S, C A T V, T Vインターホン, インターネット専用線各部屋配線済み, インターホン, エアコン 2台, カウ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費用: 22,000円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代55,000円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新		
備考	連帯保証人免除可(エボス承認時) 保証会社免除可(資本金5,000万以上大手法人) エアコン 2基あり ネット無料(ルーターあり) 温水洗浄便座 追い炊き可 浴室乾燥 オートロック		

情報更新日2025年4月5日

No.sfh220246



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%