

# FOR RENT

賃料	管理費等
94,000円	11,000円

防犯カメラ 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 当社管理物件 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GALLERIA VILLA 中央通り 203号室		
物件所在地	大阪府茨木市駅前4丁目2-29		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩7分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	33.68㎡	向き	南
築年月	2024年3月30日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ グリル パス・トイレ別 脱衣所 トイレ有		
その他費用	[一時金] 除菌消臭施工費: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 町会費: 150円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代: 44,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回総賃料50%・月額保証料総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月25日

No.sfh220229



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%