

# FOR RENT

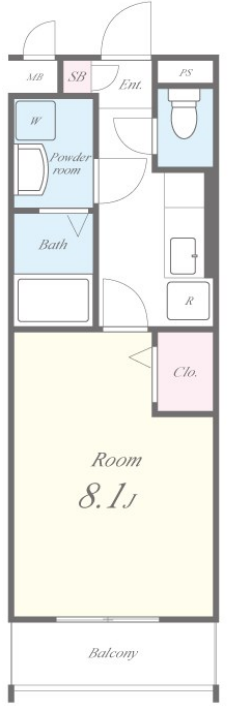
賃料	管理費等
57,000円	7,500円

ダブルロック,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウエストサイドリバー 203号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区今津南1丁目1-10		
交通	J R東西線・学研都市線 放出駅 徒歩7分 J R東西線・学研都市線 徳庵駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	27.11㎡	向き	西
築年月	2007年4月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T V インターホン, インターホ		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費用: 11,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円 [備考] 更新料: 旧賃料1ヵ月分 短期解約違約金: 1年未満 賃料2ヵ月/2年未満 賃料1ヵ月 クレ ディセゾン 初回保証料: 月額賃料総額の50%、月額保証料: 月額賃料総額の1%		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料: 月額賃料総額の50%、月額保証料: 月額賃料総額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月25日

No.sfh220222



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%