

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	10,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カーサ住之江公園 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市住之江区南加賀屋 2丁目14-9		
交通	大阪メトロ四つ橋線 住之江公園駅 徒歩5分 大阪メトロニュートラム 住之江公園駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(12.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	66.15㎡	向き	南
築年月	1992年12月	契約期間	
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,ガスキッチン,クローゼット,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 消毒抗菌代:16,500円 [備考] 退去時にクリーニング代(35,000円+税)が必要です。短期解約違約金あり。(1年未満で賃料2ヶ月分、1年以上2年未満で1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料40%、年間更新料1万円、月額引き落とし手数料200円(税別)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月5日

No.sfh220218



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 長田店
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111
E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付