

# FOR RENT

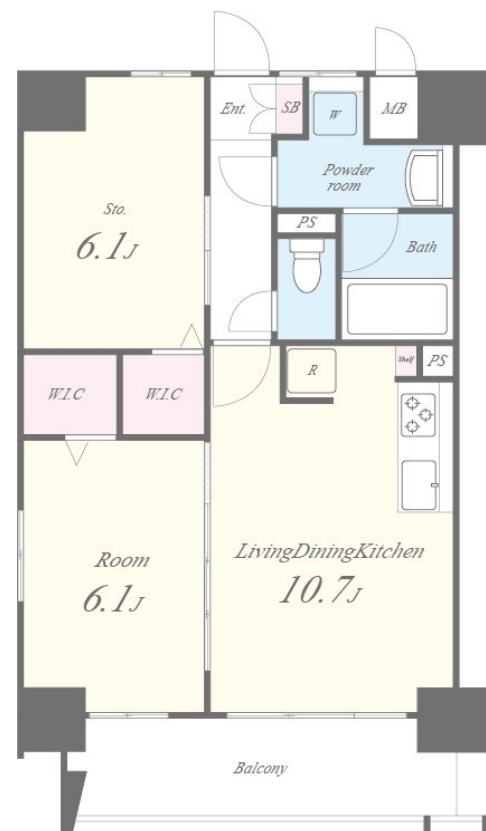
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 155,000円 | 11,000円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                 |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                    | 礼金   | 25万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                    | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                |      |      |
| 建物名・部屋番号 | プログレッセ新大阪 1305号室                                                                                                                                     |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区宮原 1 丁目8-27                                                                                                                                 |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩5分<br>大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩7分                                                                                                           |      |      |
| 間取詳細     | LDK(10.7畳) 洋室(6.1畳) 納戸(6.1畳)                                                                                                                         |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 13階                                                                                                                                    |      |      |
| 専有面積     | 52.21㎡                                                                                                                                               | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2017年3月                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                    | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25300円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                           |      |      |
| 設備       | SEIWA Smart+3,300円/月 (電気会社指定有、契解約時日割不可。電気指定外4,950)                                                                                                   |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 2LDK66,000円(税込) 更新料: 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金: 1年未満賃料1月分 駐輪場: 有料(200円・区画指定不可) タイヤが太い等、駐輪ラックに収まらない自転車 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                             |      |      |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%                                                                                                                    |      |      |
| 備考       | ■ 弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です ■<br>TV 電話内見も可能ですので、直接内覧できない方でもご対応可能です。是非お問い合わせください。                                                                           |      |      |

情報更新日2026年8月23日

No.sfh220205

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |