

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	9,000円

## 单身者に便利な宅配BOXや、浴室乾燥機などお

オートロック,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アストラコート 306号室		
物件所在地	大阪府箕面市小野原東1丁目4-13		
交通	大阪モノレール彩都線 豊川(大阪)駅 徒歩7分 阪急千里線 北千里駅 徒歩33分		
間取詳細	洋室(13.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	32.92㎡	向き	南東
築年月	2008年8月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	BS, CATV, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー付洗面台, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌・消臭施工費用: 11,000円 [備考] 退去時クリーニング代 33,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン加入必須: 初回保証料総額50%、更新保証料 月額賃料等の1%/月		
備考	弊社(生和コーポレーション)施工物件! 設備情報の詳細はもちろん、設計・工事についてなど、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます。		

情報更新日2025年3月25日

No.sfh220132



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%