

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 109,000円 | 9,500円 |

## 大阪市内のオフィス街、靱公園徒歩2分、单身様向

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1R   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス京町堀 1403号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西区京町堀 1丁目3-22  |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩7分<br>大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩9分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.9畳) K(2.3畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 14階  |      |     |
| 専有面積     | 31.02㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2017年12月下旬   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターネット専用線各部屋配線済み, インターホン, エア   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内除菌消臭費: 11,000円<br>[月次費用] 駐輪場: 250円<br>[備考] 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 ・退去時クリーニング費用: 38,500円(税込) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 初回賃料総額50%、毎月支払手数料総額1%   |      |     |
| 備考       | 大阪市内のオフィス街、靱公園徒歩2分、单身様向けマンション。   |      |     |

情報更新日2025年3月25日

No.sfh220131



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |