

# FOR RENT

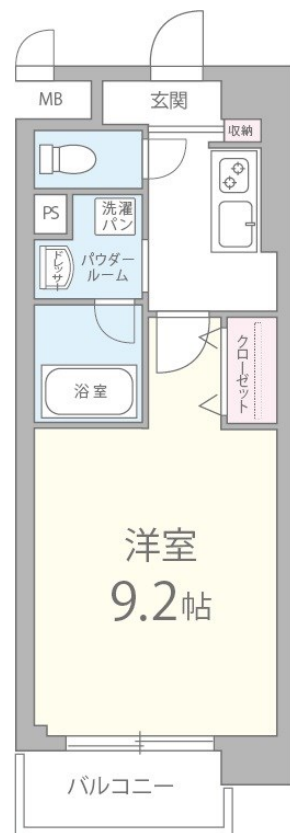
賃料	管理費等
56,000円	7,500円

2F以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	6万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Gクレセント 301号室		
物件所在地	大阪府八尾市若草町1-6		
交通	近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩12分 近鉄信貴線 河内山本駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	27.94㎡	向き	西
築年月	2009年9月1日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クッションフ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 家財保険料: 20,000円 除菌消臭費用: 11,000円 退去時クリーニング費用: 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エボスカード、初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料1%、連帯保証人必須です。(身内の方に)		
備考	弊社(生和コーポレーション)管理物件! 設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月5日

No.sfh220089



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%