

FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	8,000円

2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エバーグリーン竹島 802号室		
物件所在地	大阪府大阪市西淀川区竹島3丁目2-20		
交通	J R東西線・学研都市線 加島駅 徒歩2分 J R東西線・学研都市線 御幣島駅 徒歩22分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	62.77㎡	向き	
築年月	1999年12月8日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月～ 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 BS 室内洗濯機置場 クローゼット		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費用:27,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退去時:クリーニング費用…70,000円(税別) / 駐輪場無料(台数制限無し) / 1年未満短期違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回月額総賃料50%、口座引落手数料220円(毎月)、更新料13,000円(毎年)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月5日

No.sfh220087

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2116177

物件管理コード: 1123686669140000217378

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。