

FOR RENT

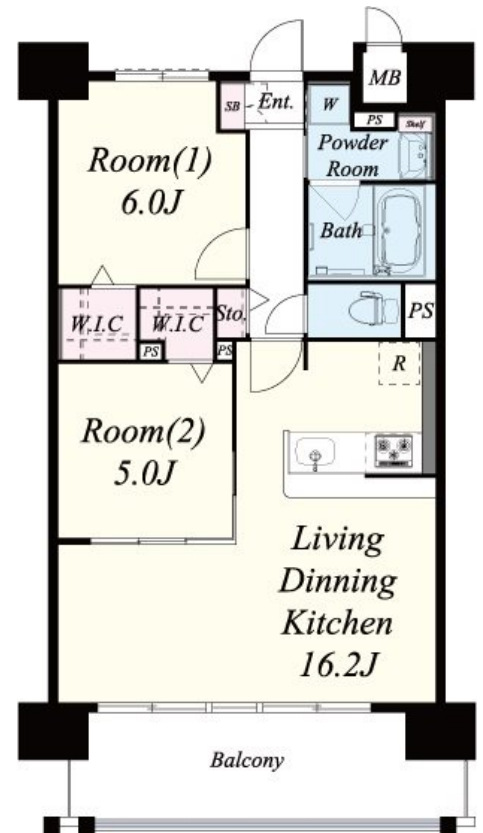
賃料	管理費等
183,500円	12,500円

2F以上,アウトポール工法,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,南面リビング,駅前,耐震構造,防犯カメラ,防犯強化地域,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ショウエイ靄 1103号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区靄本町3丁目10-13		
交通	大阪メトロ千日前線 靄座駅 徒歩1分 大阪メトロ中央線 靄座駅 徒歩1分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(6畳) LDK(16.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 11階		
専有面積	60.04㎡	向き	南東
築年月	2019年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 22,000円 [備考] ・退去時クリーニング代66,000円(税込)、短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 ルドイゾ:初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年4月5日

No.sfh220037



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%