

# FOR RENT

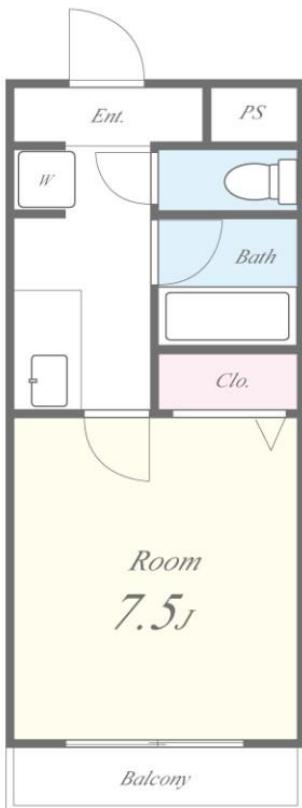
賃料	管理費等
37,000円	7,000円

オートロック,ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カデンツア・K 103号室		
物件所在地	大阪府東大阪市菱江2丁目11-5		
交通	近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩13分 近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄骨 7階建 1階		
専有面積	23.39m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	1998年10月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,CATV,インターネット,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,		
その他費用	[月次費用] 上・下水道代 : 2,500円 [備考] 退去時ルームクリーニング代:25,000円(税別) 短期違約金:1年未満の退去の場合、賃料2ヶ月分/2年未満の場合 水道代2,500円分超過した場合は請求ございます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連初回保証料:月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応		
備考			

情報更新日2026年1月30日

No.shf219990



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%