

# FOR RENT

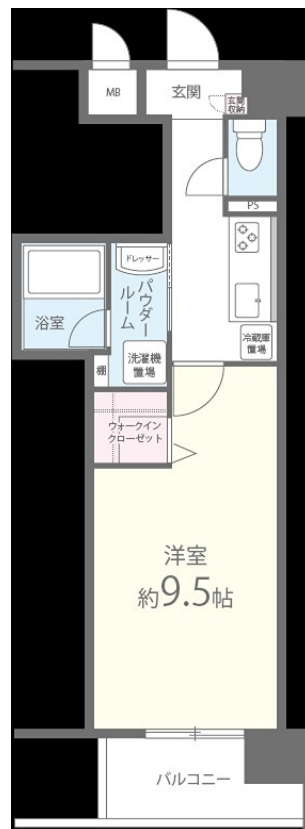
賃料	管理費等
69,000円	10,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,閑静な住宅街,耐震構造,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェアリー阿倍野 503号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区天王寺町南3丁目7-4		
交通	近鉄南大阪線 河堀口駅 徒歩3分 大阪環状線 天王寺駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(9.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	31.51㎡	向き	北
築年月	2015年5月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費用: 11,000円 退去時クリーニング代: 40,000円 [月次費用] 自治会費: 100円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用 ¥40,000 (税別) 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヶ月 駐輪場1台無料(1台迄) ペット飼育時賃料3,000円UP 法人契約: 礼金1ヶ月UP		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	可 クレディセゾン: 初回保証料50%/毎月支払手数料として総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年4月5日

No.sfh219963

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%