

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|---------|
| 85,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 3LDK | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | クレストサンシエル 405号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市平野区長吉長原東3丁目2番5号 | | |
| 交通 | 大阪メトロ谷町線 長原(大阪)駅 徒歩2分 大阪メトロ谷町線 八尾南駅 徒歩14分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 8階建 4階 | | |
| 専有面積 | 65.97m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 1993年8月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 | | |
| 設備 | CATV, TVインターホン, インターホン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時清掃代55,000円 短期解約違約金 1年未満の解約は賃料1ヶ月分相当額/月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社 全保連 初回保証料: 月額支払総額の50%、更新保証料: 13,000円/年、口座引落 | | |
| 備考 | CATV, TVインターホン, インターホン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 押入, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 物置, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場 | | |

情報更新日2026年1月30日

No.sh219959

国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

お問合せ先



FAX:06-6745-8111

不動産コード: 2116177

物件管理コード: 1123686669140000216067



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。