

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	5,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プリムベール池田 202号室		
物件所在地	大阪府寝屋川市池田3丁目4-1		
交通	京阪本線 寝屋川市駅 徒歩20分 大阪メトロ谷町線 大日駅 徒歩59分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	61.38㎡	向き	東
築年月	1994年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 脱衣所 洗面所独立 洗面所にドア		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代: 33,000円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代33,000円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。短期違約金: 1年未満賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料: 38,000円 更新料: 10,000円 連帯保証人必須		
備考			

情報更新日2025年4月3日

No.sfh219948



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%