

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 139,000円 | 11,000円 |

防犯カメラ オートロック 南面リビング

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                           |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Green Hills 和 212号室                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府豊中市宮山町 2 丁目22 - 45                                                                                          |      |     |
| 交通       | 大阪モノレール 柴原阪大前駅 徒歩9分<br>阪急箕面線 桜井 (大阪) 駅 徒歩21分                                                                   |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 74.82㎡                                                                                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2012年3月                                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13000 ~ 20000円/月 駐輪場                                                                                    |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ パス・トイレ別                                                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消毒費: 27,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用55,000円 (税込)                                           |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社 クレディセゾン(初回総額50% 引落手数料総額1%)                                                                             |      |     |
| 備考       | {VR: <a href="https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/195802">https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/195802</a> } |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月19日

No.sfh219920

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |