

# FOR RENT

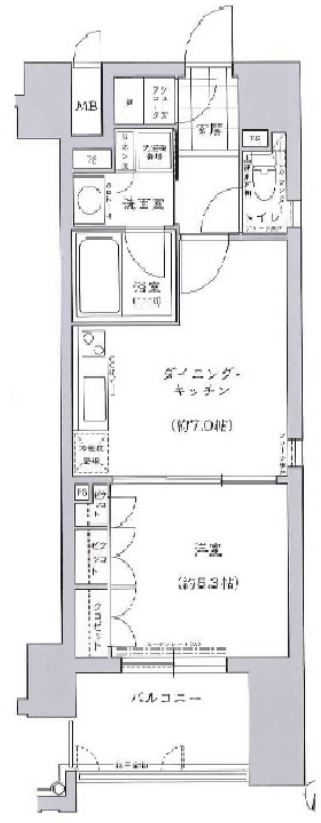
賃料	管理費等
89,000円	13,000円

オートロック,南面バルコニー,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス大手前西 1003号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区南新町1丁目4-6		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町四丁目駅 徒歩9分 大阪メトロ堺筋線 堺筋本町駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 10階		
専有面積	33.93㎡	向き	南
築年月	2006年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, クローゼット, シューズボックス, バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 除菌消臭代(税込): 16,500円 退去時クリーニング費用(税込): 44,000円 原付置き場(税込): 3,300円 [備考] ペット飼育時: 賃料3000円UPまたは礼金5万円 更新料: 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金: 1年未満賃料1月分 駐輪場: 無料(1戸1台まで) 原付置き場: 月額3300円(税込)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 保証会社: ルディセゾン初回保証料50%、月額保証料総賃料1% ルディセゾン外国籍用プラン: 初回保証料50%、月額保証料1%、サービス費用2200円/月		
備考			

情報更新日2025年4月5日

No.sfh219916



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%