

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	5,500円

ダブルロック,最上階,上階無し,全室南向き,当社管理物件,2×4工法,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パインツリーヒルズ清 206号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美台7丁目4-1		
交通	関西本線(西日本) 木津(京都)駅 徒歩51分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩60分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	58.58㎡	向き	南
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,シューズボックス,バス・トイレ別,高温差湯式,室		
その他費用	[一時金] 鍵交換代金: 22,000円 室内除菌消臭費: 22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代: 44,000円税込が必要となります。初期費用ではありません。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エゴスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新		
備考			

情報更新日2025年2月27日

No.sfh219892



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%