

賃料	管理費等
86,000円	5,000円

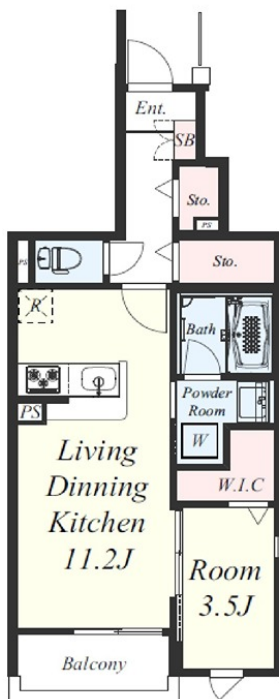
## 新築 1LDKの素敵な物件です。大阪メトロ谷町

2面採光,ダブルロック,角住戸,全室南向き,東南角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルカディア平野郷 G4号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区西脇4丁目2-1、2-18の一部(地番)		
交通	大阪メトロ谷町線 平野(大阪メトロ)駅 徒歩10分 関西本線(西日本) 平野(大阪)駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	木造3階建1階		
専有面積	40.12㎡	向き	南
築年月	2025年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年3月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,ウォークイン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 [備考] 短期解約違約金:1年未満の解約は賃料の1ヶ月分相当額 退去時清掃代:44,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可(全保連) 初回保証料:月額支払総額の50%、更新保証料:13,000円/年		
備考			

情報更新日2025年1月30日

No.sfh219822

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

### セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%