FOR RENT

新築

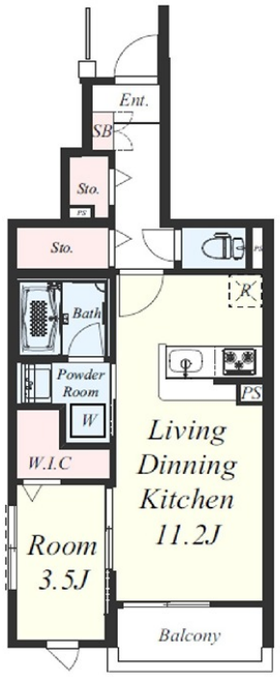
賃料	管理費等
86,000円	5,000円

★新築★1LDKの素敵な物件です。大阪メトロ谷町

防犯カメラ 外壁コンクリート 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー ダブルロック 当社管理物件 全室南向き 2面採光 南面リビング

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルカディア平野郷　G1号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区西脇４丁目2番25号		
交通	大阪メトロ谷町線　平野（大阪メトロ）駅　徒歩10分 関西本線（西日本）　平野（大阪）駅　徒歩9分		
間取詳細			
構造･規模	木造 3階建 1階		
専有面積	40.12㎡	向き	南
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[一時金]　ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ代：44,000円　室内除菌消臭費：16,500円 [備考]　■保証会社　全保連　初回保証料：月額支払総額の50%、更新保証料：13,000円/年、引落手数料220円■退去時清掃代：44,000円■短期解約違約金：1年未満の解約は賃料の1ヶ月分相当額		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 (全保連)　初回保証料：月額支払総額の50%、更新保証料：13,000円/年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月24日　No.sfh219817

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　物件管理コード：11236866691400002143 78

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。