

# FOR RENT

賃料	管理費等
210,000円	10,000円

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 高断熱住宅, 当社管理物件, 駅まで平坦, 防犯力メラ, メールボックス, 市街地が近い

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Wonnal堺筋本町(ワンナルサカイスジホンマチ) 502号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区農人橋2丁目1-21		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町四丁目駅 徒歩5分 大阪メトロ堺筋線 堀筋本町駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(5.5畳) S(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	60.97m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, グリ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用77,000円(税込) 短期解約違約金1年未満 賃料1月分 駐輪場: 月額220円(税込)(1戸2台迄、区画指定あり) タイヤの太い自転車持ち込み不可		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年12月5日

No.sh219793



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%