

賃料	管理費等
215,000円	15,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス大阪城南 703号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区森ノ宮中央 2丁目5-10		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 森ノ宮駅 徒歩11分 大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	58.18㎡	向き	西
築年月	2025年1月31日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガ		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 60,000円 [月次費用] 駐輪代: 400円 ミニバイク: 5,500円 駐車場(普通): 38,500円 駐車場(軽): 33,000円 [備考] 更新料: 旧賃料1ヶ月/短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月/ルデゾン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ルデゾン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
備考			

情報更新日2025年3月25日

No.sfh219788



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%