

# FOR RENT

賃料	管理費等
215,000円	15,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス大阪城南 603号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区森ノ宮中央 2丁目5-10		
交通	大阪メトロ中央線 森ノ宮駅 徒歩5分 大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	58.18㎡	向き	西
築年月	2025年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 6.6万円 駐輪場代: 400円(1戸1台) / 原付置場: 5,500円 / 軽駐車場: 3.3万円 / 普通車: 3.85万円 短期違約金1年未満2カ月 2年未満1カ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ルデ イゾン: 初回保証料50%、月額保証料1%		
備考			

情報更新日2026年5月12日

No.sfh219782



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%