

賃料	管理費等
160,000円	12,000円

防犯カメラ 南面バルコニー 2F以上 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー  
 玄関リモコンキー ドアタッチキー ダブルディンプルキー セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Royal Max 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島6丁目4-4一部(地番)		
交通	大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩4分 JR東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(15.1畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	55.04㎡	向き	南
築年月	2025年4月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年4月1日予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費用(税込):22,000円 鍵交換費用(税込):22,000円 [月次費用] 原付置き場(税込):3,300円 駐輪場下段(税込):550円 駐輪場上段(税込):220円 [備考] 退去時クリーニング費用:66,000円(税込) 更新料:旧賃料の1ヵ月分 短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 連帯保証人必須		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社:クレディセゾン 初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年1月30日

No.sfh219747



国土交通大臣(3)第8615号  
 所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
 大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
 TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111  
 E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%