

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	12,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 2F以上 オートロック 当社管理物件 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	TY天六(ティーワイ天六) 706号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区浪花町14-1		
交通	大阪メトロ堺筋線 天神橋筋六丁目駅 徒歩1分 大阪環状線 天満駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(9.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	40.1㎡	向き	南
築年月	2012年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 室内除菌消臭費用: 16,500円 [月次費用] 駐輪場: 300円 [備考] 更新料 旧賃料1.0ヶ月法人契約の場合、礼金2.0ヶ月退去時クリーニング費用49,500円(税込) 短期違約金1年未満賃料1か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年4月5日

No.sfh219740



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 長田店
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%