

# FOR RENT

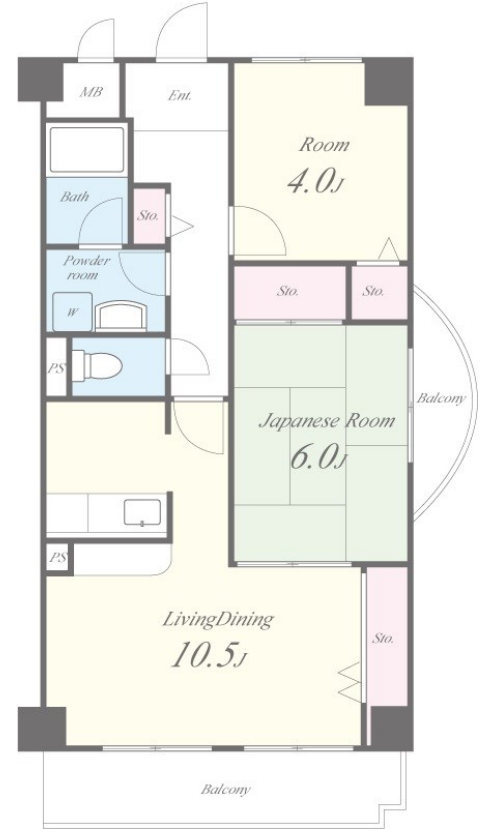
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 88,000円 | 8,000円 |

オートロック,ダブルロック,振り分け,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メルヴェーユコマドリ 301号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東淀川区淡路2丁目1-6  |      |     |
| 交通       | 阪急京都線 崇禅寺駅 徒歩7分<br>阪急京都線 淡路駅 徒歩10分  |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(4畳) LD(10.5畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 55.02㎡  | 向き   |     |
| 築年月      | 1996年2月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 除菌消臭費用(税込): 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用...44,000円(税込) / 駐輪場無料 / 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可  |      |     |
| 保証会社     | 可(全保連) 初回月額総賃料の40% / 更新料13,000円/年   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2025年1月30日

No.sfh219706



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |