

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	6,000円

## 顔認証システム「FreeID」導入！ インターネ

防犯カメラ 2F以上 オートロック ダブルロック ダブルディンプルキー 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス美章園駅前 0604号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区美章園1丁目9-5		
交通	阪和線 美章園駅 徒歩2分 近鉄南大阪線 河堀口駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	27.4m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	2026年2月15日予定
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 2~4時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング費用: 38,500円 新鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費: 11,000円 法人契約時: 150,000円 短期解約違約金: 75,000円 [月次費用] 町会費: 200円 駐輪場代: 330円 バイク置場: 4,400円 原付置場: 2,200円 [備考] 法人礼金2ヶ月 短期違約金: 1年未満賃料1か月 永住者以外の外国籍: クレディセゾンインターナショナルプラン [通常プラン + 月額2,200円]		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月手数料総額1% 永住者以外の外国籍: クレディセゾンインターナショナルプラン 通常 + 月額2,200円(税込み)緊急連絡先...ご家族の方と日本		
備考			

情報更新日2025年12月13日

No.sfh219705



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111

不動産コード: 2116177

物件管理コード: 1123686669140000214265



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。