

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	10,000円

閑静な住宅街、人気の物件です。

アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アップル 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区桑津 2丁目11-22		
交通	近鉄南大阪線 河堀口駅 徒歩7分 阪和線 美章園駅 徒歩8分		
間取詳細	DK(6.1畳) 洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	34.59㎡	向き	南
築年月	2007年4月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 22,000円 退去時クリーニング費用 : 45,000円 室内除菌消臭費 : 16,500円 [月次費用] 自治会費 : 200円 [備考] 短期解約違約金 : 1年未満の解約で賃料1ヵ月 小型犬飼育可(賃料3,000円UP or礼金5万円UP)条件相談可 駐輪場代無料 駐車場空き無		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% 2次審査は全保連 : 初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 220円 更新料13,000円/年 連帯保証人必須		
備考	当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月30日

No.sfh219674



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%